

Schöne Eigentumswohnung mit Kellerraum und Stellplatz in wundervoller Lage



Max-Planck-Str. 43b
76351 Linkenheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 71,66 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR

Scout-ID: 132821769

| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| Wohnungstyp: | Etagenwohnung |
| Nutzfläche ca.: | 8,00 m ² |
| Etage: | 3 |
| Etagenanzahl: | 4 |
| Schlafzimmer: | 2 |
| Badezimmer: | 1 |
| Keller: | Ja |
| Balkon/Terrasse: | Ja |
| Einbauküche: | Ja |
| Objektzustand: | Modernisiert |
| Baujahr: | 1972 |
| Qualität der Ausstattung: | Normal |
| Letzte Modernisierung/ Sanierung: | 2021 |
| Heizungsart: | Gas-Heizung |
| Wesentliche Energieträger: | Gas |
| Bezugsfrei ab: | ab sofort |
| Garage/Stellplatz: | Außenstellplatz |
| Anzahl Garage/Stellplatz: | 1 |



Ihr Ansprechpartner:

GP&F consult GmbH
Herr Ronald Gentner
E-Mail: ronald.gentner@gpundf.de
Tel: +49 7253 88058825
Web: <http://www.gpundf.de>

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 0,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % Käuferprovision
3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Schöne Eigentumswohnung mit Kellerraum und Stellplatz in wundervoller Lage



Max-Planck-Str. 43b

76351 Linkenheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 71,66 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Sie suchen eine Wohnung zur Selbstnutzung, Kapitalanlage oder zur Rendite, dann haben wir hier das passende für Sie. Die Eigentumswohnung (3. OG) in einem Mehrparteienhaus inklusive Einbauküche mit ca. 72m² bietet ausreichend Platz für eine Familie mit Kind. Das Haus wurde die letzten Jahre mehrfach Modernisiert und es besteht somit aktuell kein Wartungs-/Reparaturstau. Die Wohnung verfügt über zwei Balkone welcher einer Richtung Süd-West und der zweite Richtung Nord-Ost ausgerichtet ist. In der Wohnung selbst besteht aktuell kein Renovierungsbedarf und wäre Bezugsfrei nach Rücksprache. Ein Kfz-Stellplatz sowie ein eigener Kellerraum sind Bestandteil des Angebotes und im Kaufpreis enthalten. Des weiteren verfügt die Immobilie über einen Kellerraum für Fahrräder welcher der Allgemeinheit zur Verfügung steht.

Ausstattung:

Alufenster zum größten Teil erneuert und durch Kunststofffenster ca. 4 Jahre alt ersetzt. Balkone erneuert und mit Betonbeschichtung versehen. Bodenbeläge mit Granit, Fliesen und Kork ausgestattet. Vollwärmeschutz an den Außenwänden sowie an den Innenwänden von Balkon vorhanden. Dach wurde 2021 saniert und gedämmt. Heizungsanlage 2020 erneuert.

Lage:

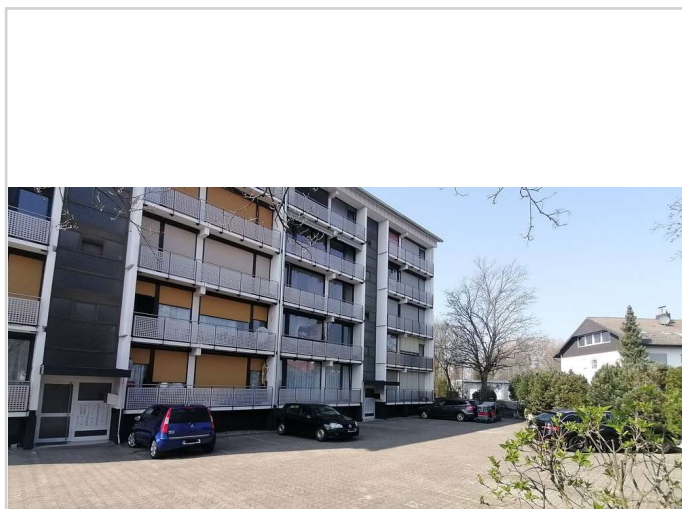
Das Haus liegt in Ortsrandlage, jedoch sind alle wichtigen Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie diverse Ärzte, Apotheken und das Schulzentrum fußläufig erreichbar. Bus und S-Bahn sind 10 Gehminuten entfernt.

Sonstiges:

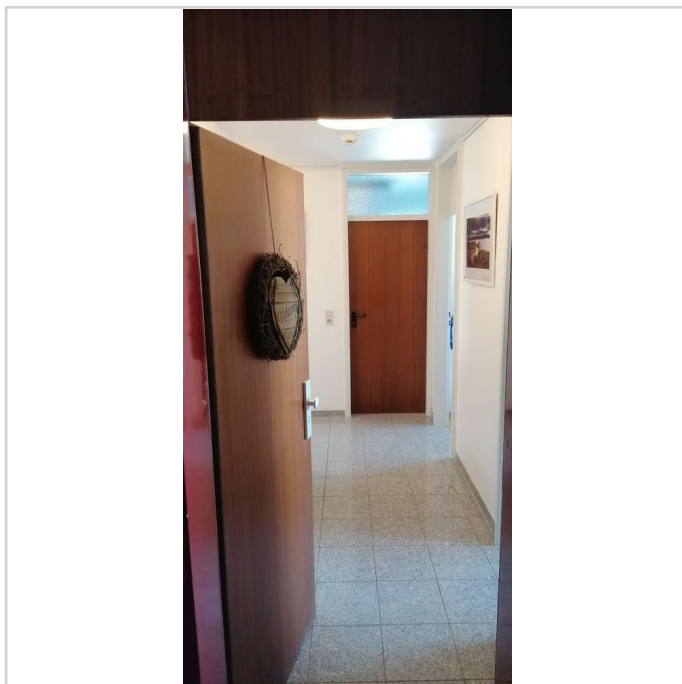
Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir nur ein komplettes Exposé zusenden können, wenn Sie uns Ihre vollständige Anschrift und Ihre Kontaktdaten nennen. Über unser Exposé kommen wir unserer Aufklärungspflicht zum Widerrufsrecht und den Datenschutzbestimmungen nach. Selbstverständlich fällt weiterhin erst dann eine Maklercourtage an, wenn Sie durch unsere Dienstleistungen einen notariellen Kaufvertrag unterzeichnet haben.

Courtage:

Die Courtage in Höhe von 3,57% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19 % auf den Kaufpreis, ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig und vom Käufer an GP&F consult GmbH zu zahlen, die hierdurch einen unmittelbaren Zahlungsanspruch erhält. Der vermittelnden Firma steht insoweit ein unmittelbarer Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer zu. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf den Angaben, die uns von dem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Hausansicht



Eingang

Schöne Eigentumswohnung mit Kellerraum und Stellplatz in wundervoller Lage



Max-Planck-Str. 43b
76351 Linkenheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 71,66 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR



Flur



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Schöne Eigentumswohnung mit Kellerraum und Stellplatz in wundervoller Lage



Max-Planck-Str. 43b
76351 Linkenheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 71,66 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Schöne Eigentumswohnung mit Kellerraum und Stellplatz in wundervoller Lage



Max-Planck-Str. 43b
76351 Linkenheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 71,66 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Küche



Küche

Schöne Eigentumswohnung mit Kellerraum und Stellplatz in wundervoller Lage



Max-Planck-Str. 43b
76351 Linkenheim

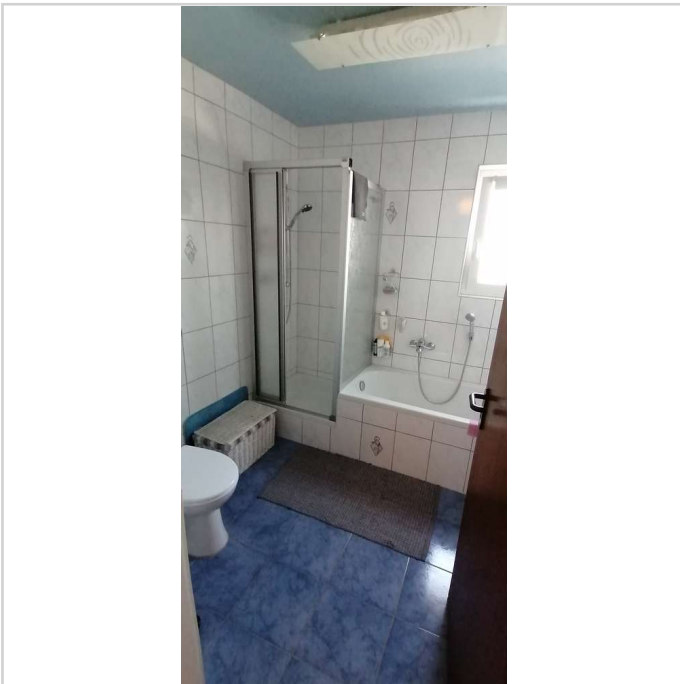
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 71,66 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR



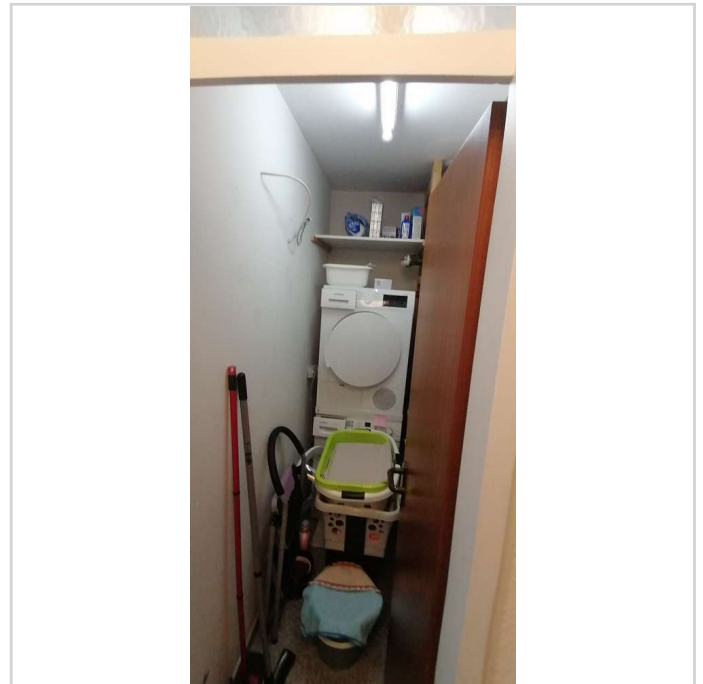
Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



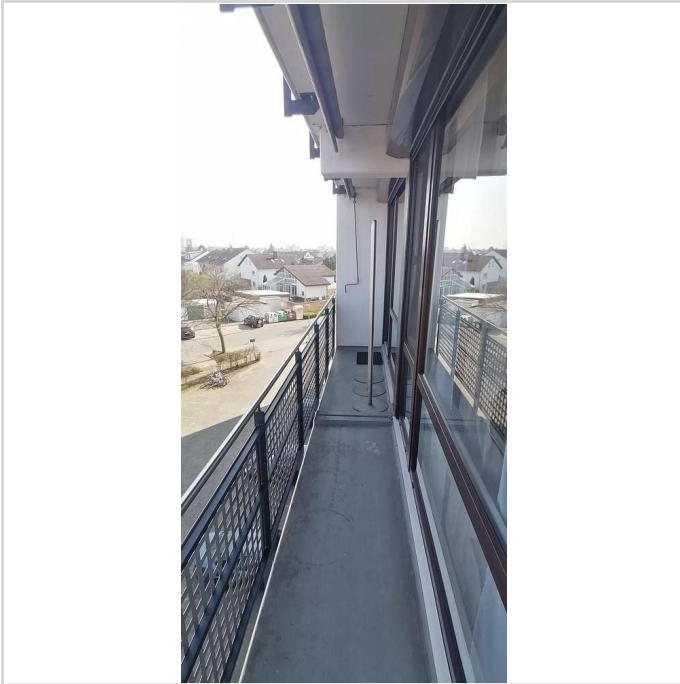
Abstellraum

Schöne Eigentumswohnung mit Kellerraum und Stellplatz in wundervoller Lage



Max-Planck-Str. 43b
76351 Linkenheim

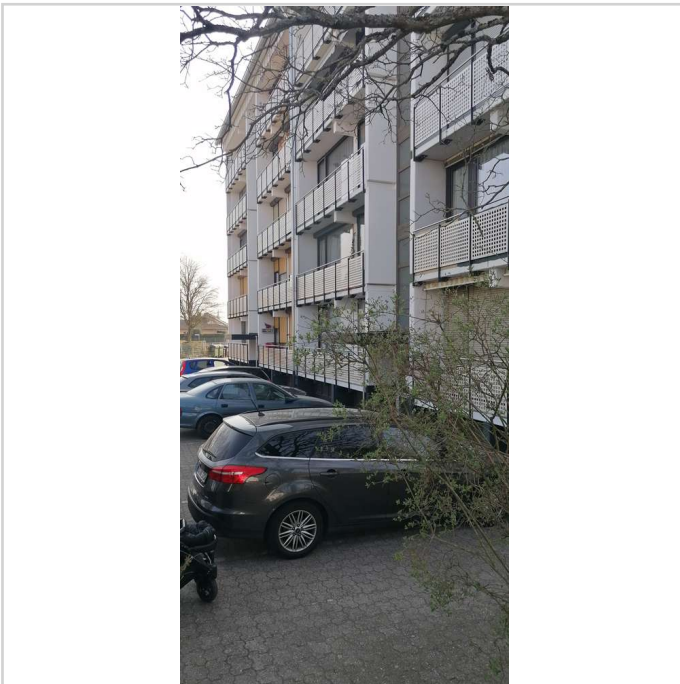
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 71,66 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR



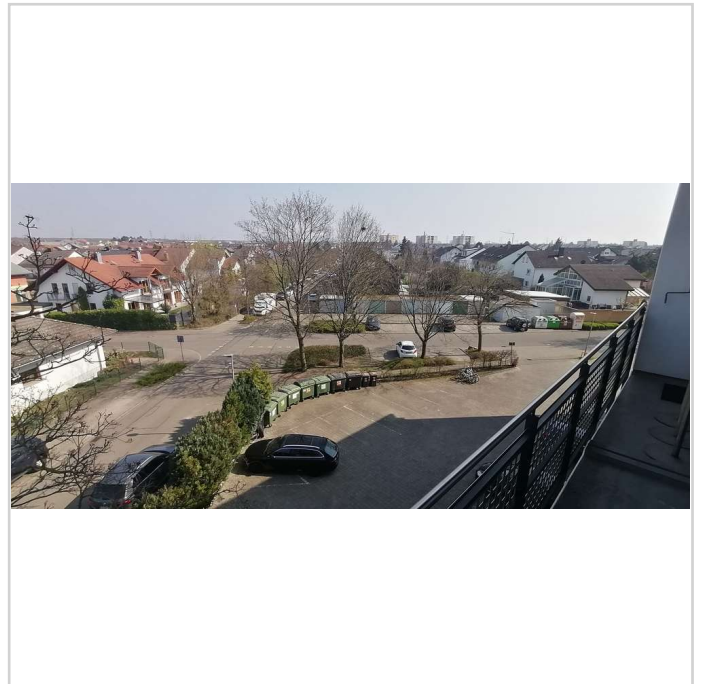
Balkon



Hausansicht



Hausansicht



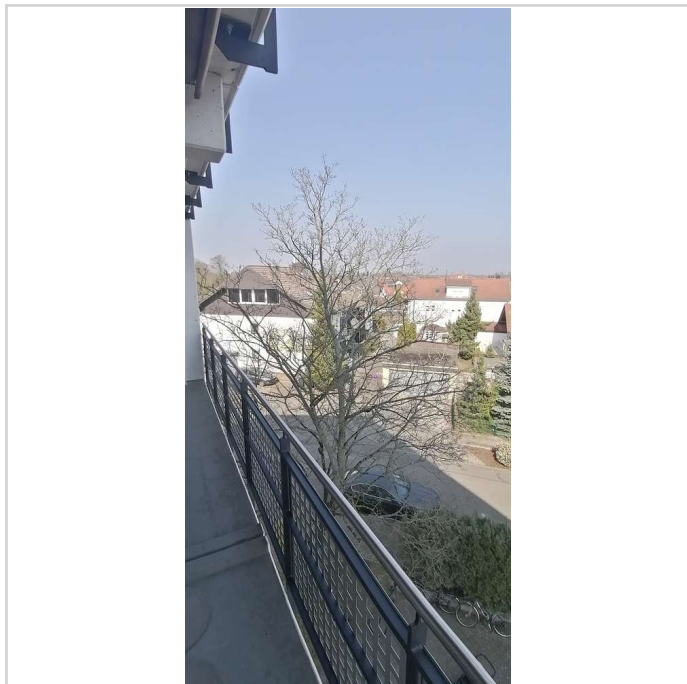
Ausblick

Schöne Eigentumswohnung mit Kellerraum und Stellplatz in wundervoller Lage

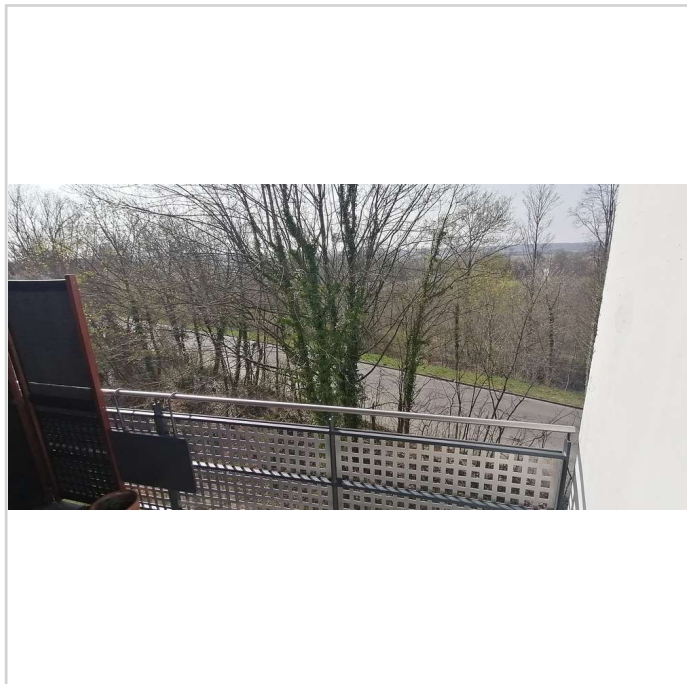


Max-Planck-Str. 43b
76351 Linkenheim

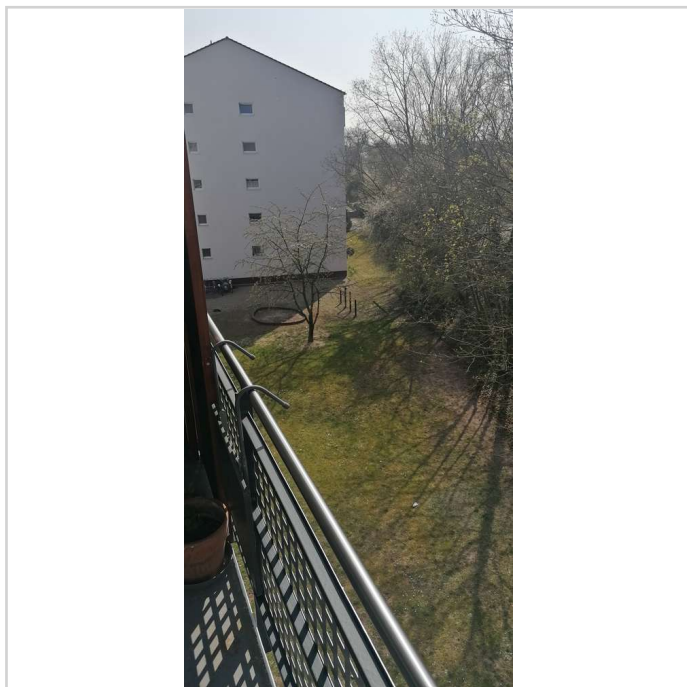
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 71,66 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR



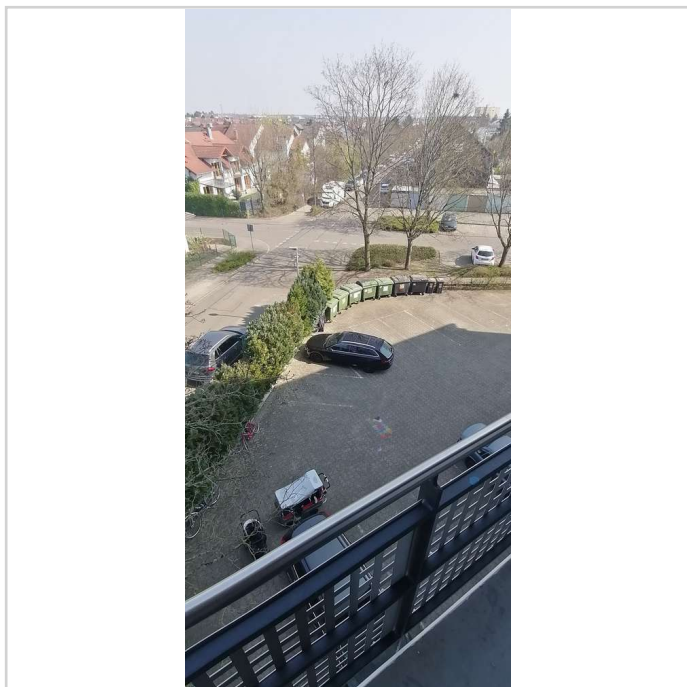
Ausblick



Ausblick SW



Ausblick



Stellplatz

Schöne Eigentumswohnung mit Kellerraum und Stellplatz in wundervoller Lage



Max-Planck-Str. 43b
76351 Linkenheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 71,66 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR



Garten



Treppenhaus

Schöne Eigentumswohnung mit Kellerraum und Stellplatz in wundervoller Lage



Max-Planck-Str. 43b
76351 Linkenheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 71,66 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR

