

Reihenmittelhaus in Traumlage von Linkenheim



76351 Linkenheim-Hochstetten

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 162,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR
Scout-ID: 133800967



Ihr Ansprechpartner:

GP&F consult GmbH
Herr Ronald Gentner
E-Mail: ronald.gentner@gpundf.de
Tel: +49 7253 8805880
Web: <http://www.gpundf.de>

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Haustyp: | Reihenmittelhaus |
| Grundstücksfläche ca.: | 178,00 m ² |
| Nutzfläche ca.: | 37,00 m ² |
| Etagenanzahl: | 3 |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |
| Gäste-WC: | Ja |
| Keller: | Ja |
| Objektzustand: | Gepflegt |
| Baujahr: | 1974 |
| Qualität der Ausstattung: | Normal |
| Letzte Modernisierung/ Sanierung: | 2012 |
| Heizungsart: | Nachtspeicherofen |
| Wesentliche Energieträger: | Strom |
| Baujahr laut Energieausweis: | 1974 |
| Garage/Stellplatz: | Garage |
| Anzahl Garage/Stellplatz: | 1 |

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 1,00 EUR

Provision für Käufer: 3,57

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Reihenmittelhaus in Traumlage von Linkenheim



76351 Linkenheim-Hochstetten

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 162,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Sie sind auf der Suche nach einem Haus für Ihre Familie, oder wollen eine Kapitalanlage? Kein Problem mit diesem Idyllischen Reihenmittelhaus inklusive Wohlfühlambiente in einer Traumhaft schönen Lage. Mit circa 162m² Wohnfläche bietet das Haus ausreichend Platz für Familien mit und ohne Kinder. Am Haus wurden die letzten Jahre immer wieder Instandhaltungs- u. Reparaturmaßnahmen durchgeführt und es besteht somit aktuell kein Wartungs-/Reparaturstau. Lediglich die Heizung sollte in naher Zukunft erneuert werden. Das Haus verfügt über einen Balkon, einen Wintergarten und eine Terrasse welche nach Westen ausgerichtet sind. Ein Kfz-Stellplatz mit Garage sind Bestandteil des Angebotes und im Kaufpreis enthalten. Bezugsfrei nach Rücksprache.

Ausstattung:

Die Fenster ca. 10 Jahre alt sind aus Kunststoff und 2-Fach verglast. Die Dachfenster ca. 15 Jahre aus Holz. Fußbodenheizung im Wohnzimmer & Badezimmer, sonst Heizkörper. Die Bodenbeläge bestehen aus Fliesen, Marmor, Laminat und Parkett. Offener Kamin, Natursteinwand (Beschichtet) sowie Wasserleitungen aus Kunststoff gehören ebenfalls zur Ausstattung.

Lage:

Das Haus liegt in Ortsrandlage, jedoch sind alle wichtigen Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie diverse Ärzte, Apotheken und das Schulzentrum fußläufig in 10-15 min. erreichbar. Bus und S-Bahn sind 15 Gehminuten entfernt.

Sonstiges:

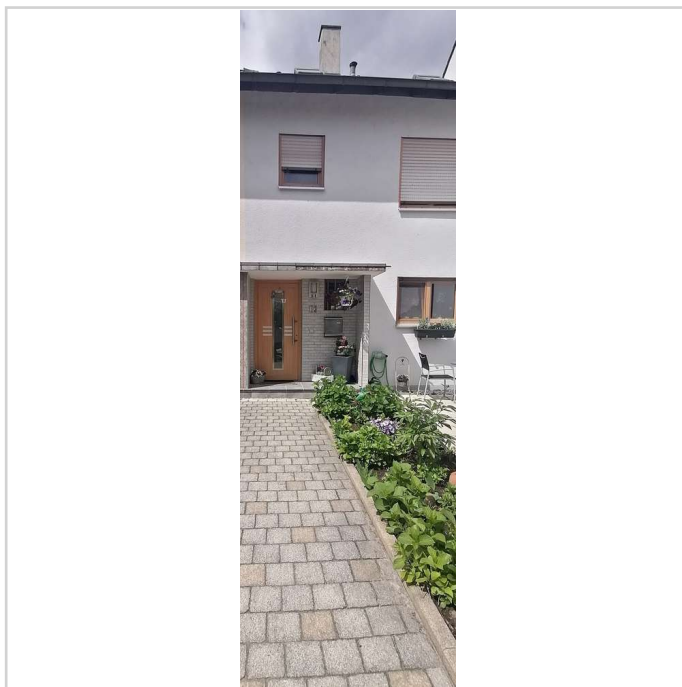
Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir nur ein komplettes Exposé zusenden können, wenn Sie uns Ihre vollständige Anschrift und Ihre Kontaktdaten nennen. Über unser Exposé kommen wir unserer Aufklärungspflicht zum Widerrufsrecht und den Datenschutzbestimmungen nach. Selbstverständlich fällt weiterhin erst dann eine Maklercourtage an, wenn Sie durch unsere Dienstleistungen einen notariellen Kaufvertrag unterzeichnet haben.

Courtage:

Die Courtage in Höhe von 3,57% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19 % auf den Kaufpreis, ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig und vom Käufer an GP&F consult GmbH zu zahlen, die hierdurch einen unmittelbaren Zahlungsanspruch erhält. Der vermittelnden Firma steht insoweit ein unmittelbarer Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer zu. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf den Angaben, die uns von dem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Ansicht Hausfront



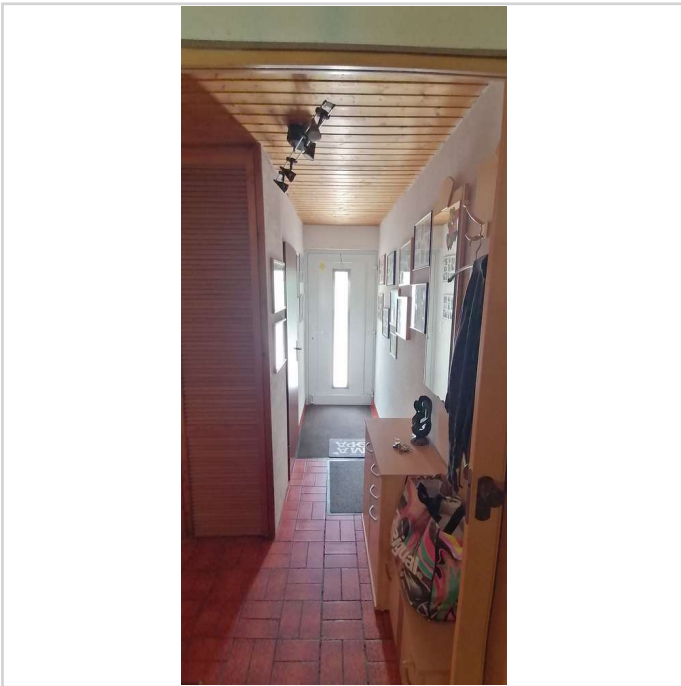
Hauseingang

Reihenmittelhaus in Traumlage von Linkenheim

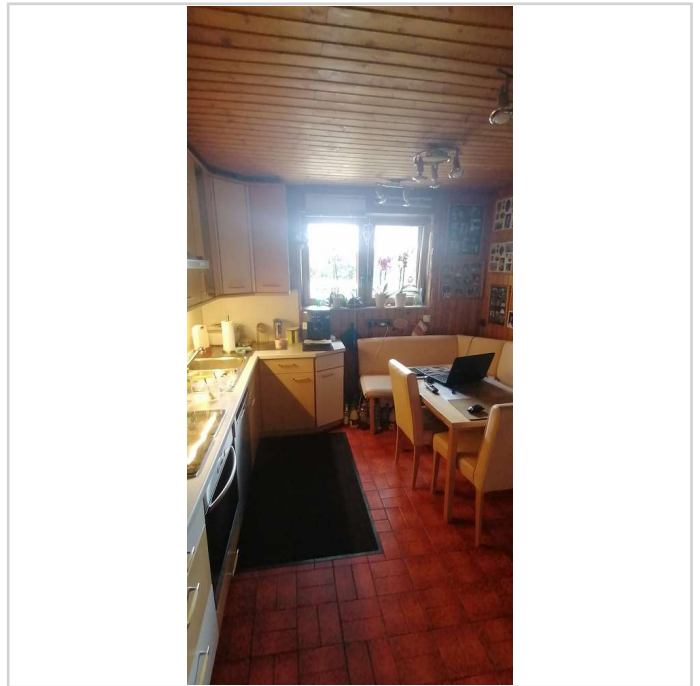


76351 Linkenheim-Hochstetten

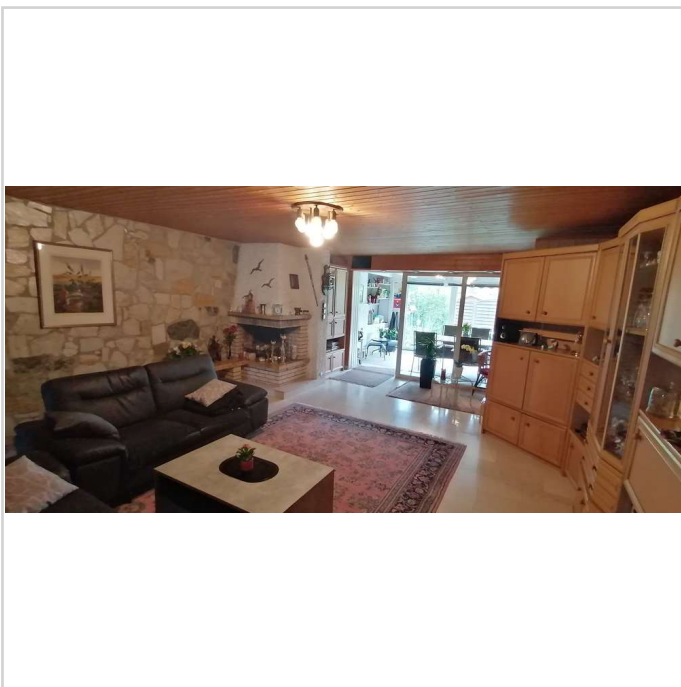
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 162,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR



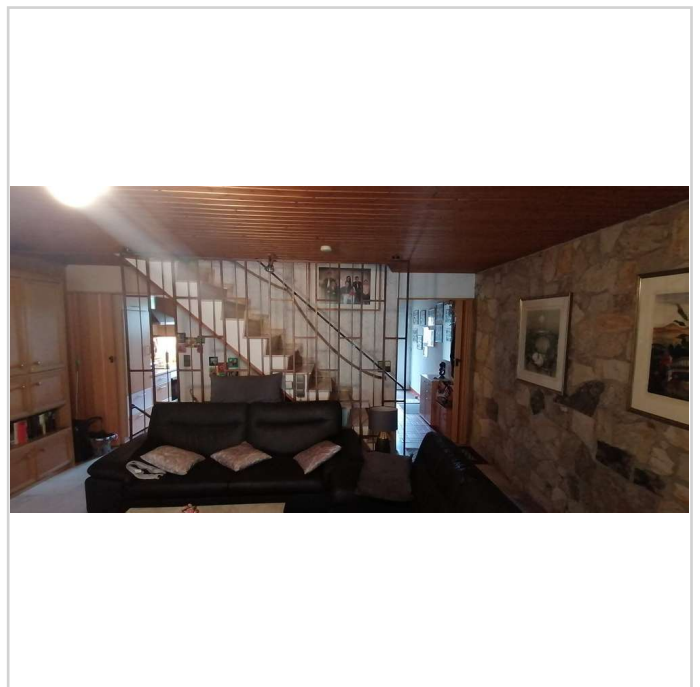
Eingang Haustür



Küche EG



Wohnzimmer EG



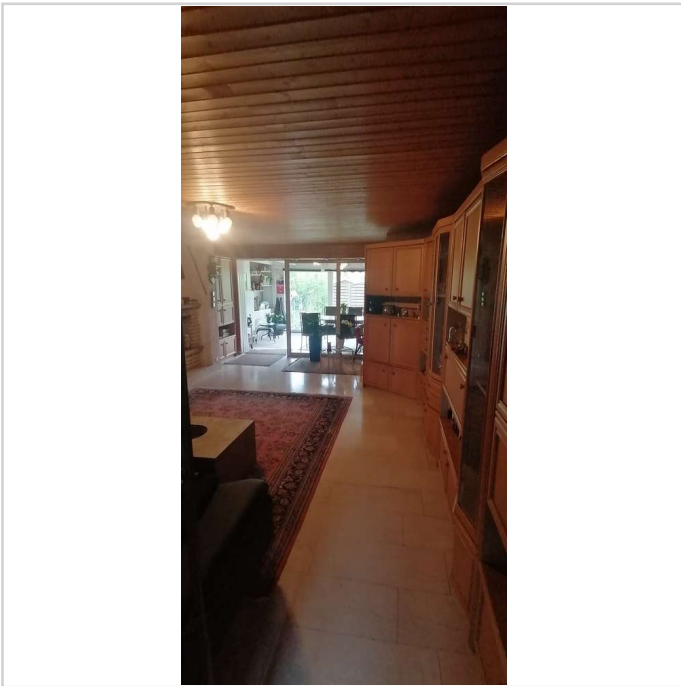
Wohnzimmer EG (1)

Reihenmittelhaus in Traumlage von Linkenheim

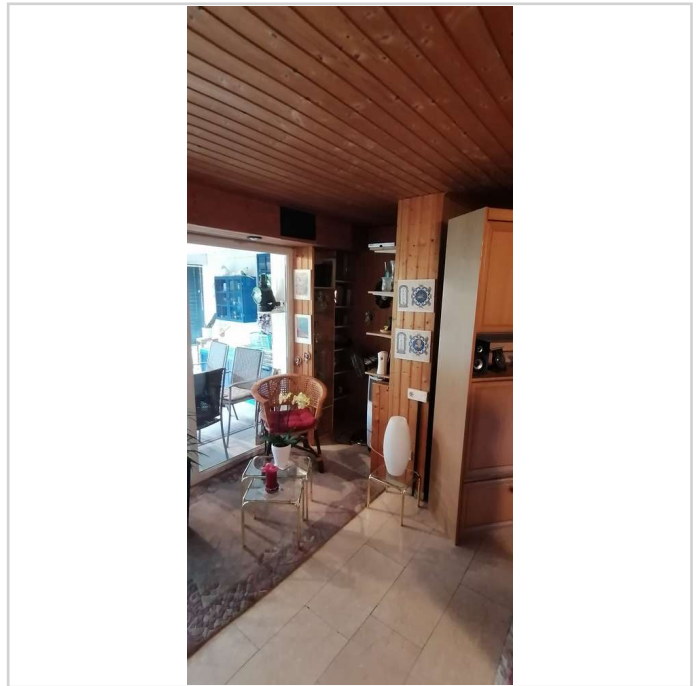


76351 Linkenheim-Hochstetten

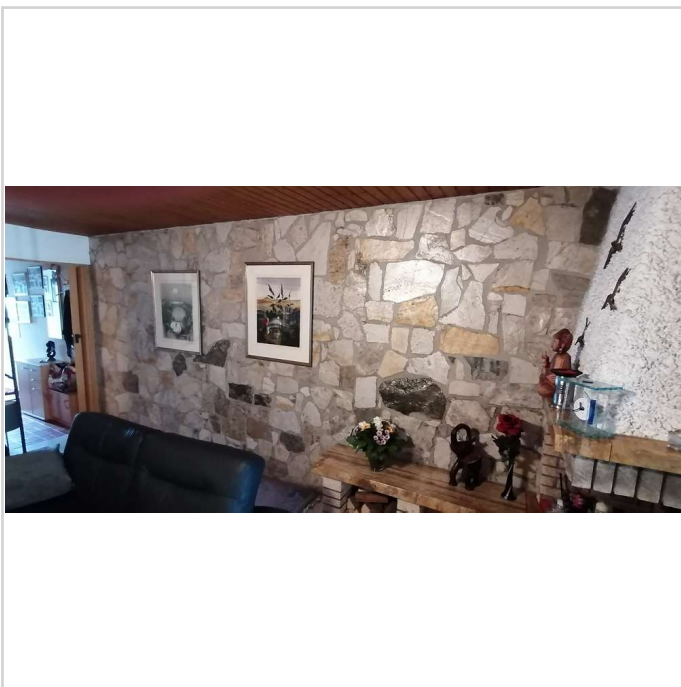
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 162,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR



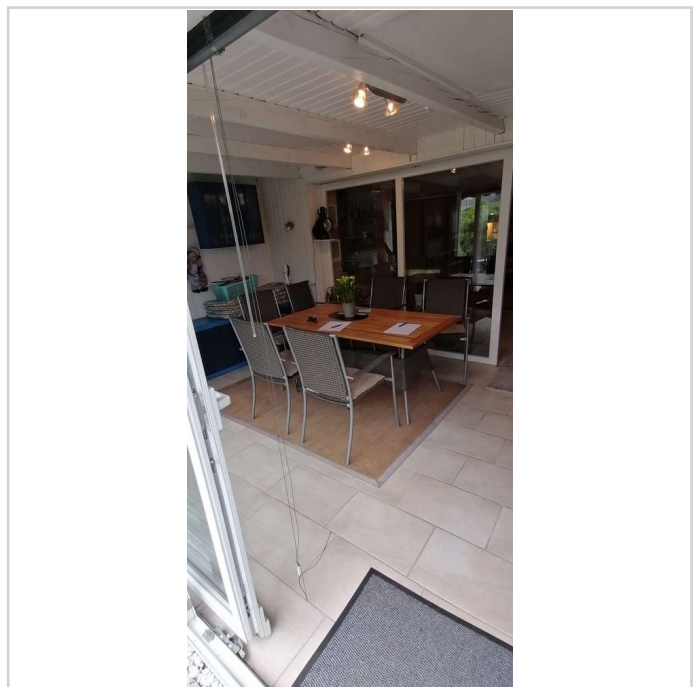
Wohnzimmer EG (2)



Wohnzimmer Nische



Natursteinwand Wohnzimmer



Wintergarten

Reihenmittelhaus in Traumlage von Linkenheim



76351 Linkenheim-Hochstetten

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 162,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR



Wintergarten (2)



Wintergarten (3)



Wintergarten (4)



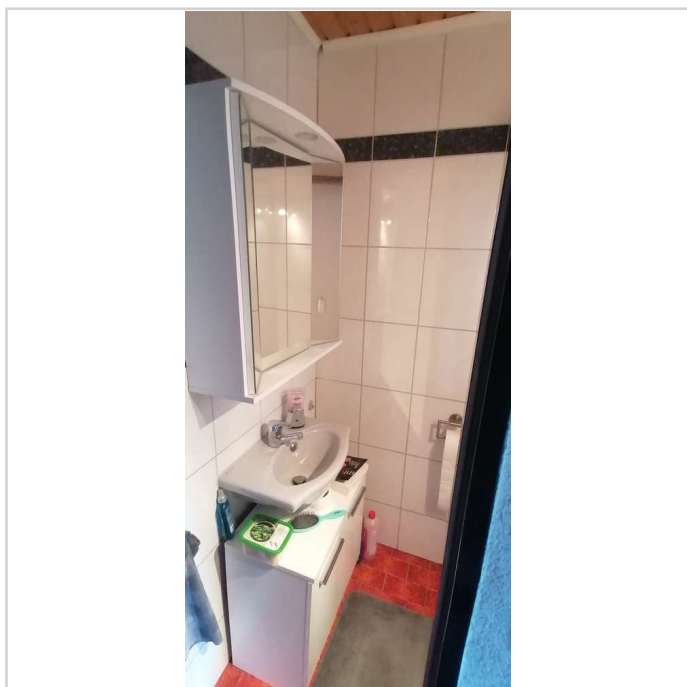
Gäste-WC EG

Reihenmittelhaus in Traumlage von Linkenheim

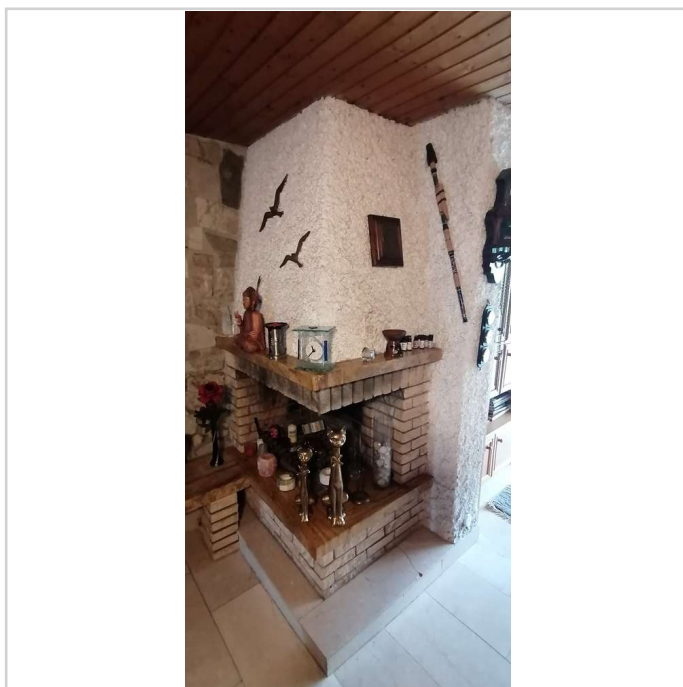


76351 Linkenheim-Hochstetten

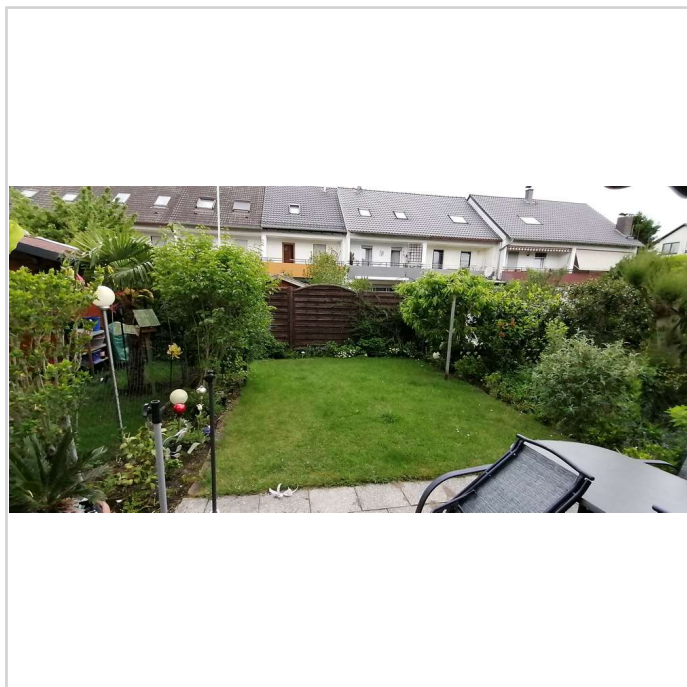
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 162,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR



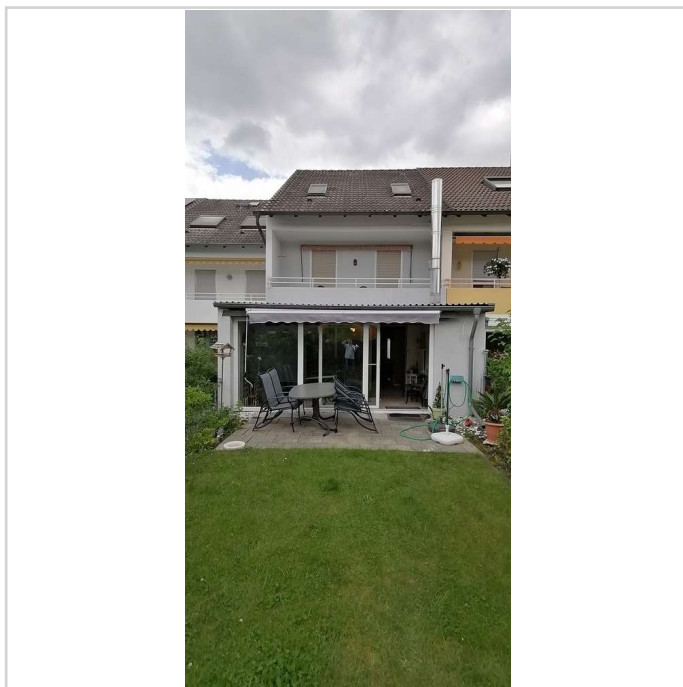
Gäste WC EG



Kamin EG



Garten



Terrasse

Reihenmittelhaus in Traumlage von Linkenheim

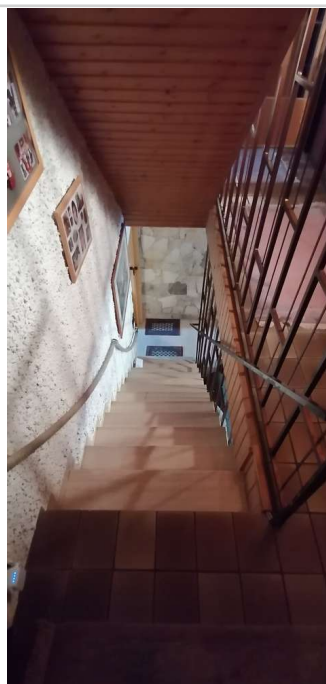


76351 Linkenheim-Hochstetten

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 162,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR



Terrasse (1)



Treppenhaus EG-OG



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG (1)

Reihenmittelhaus in Traumlage von Linkenheim



76351 Linkenheim-Hochstetten

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 162,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR



Kinderzimmer OG



Kinderzimmer OG (1)



Badezimmer OG



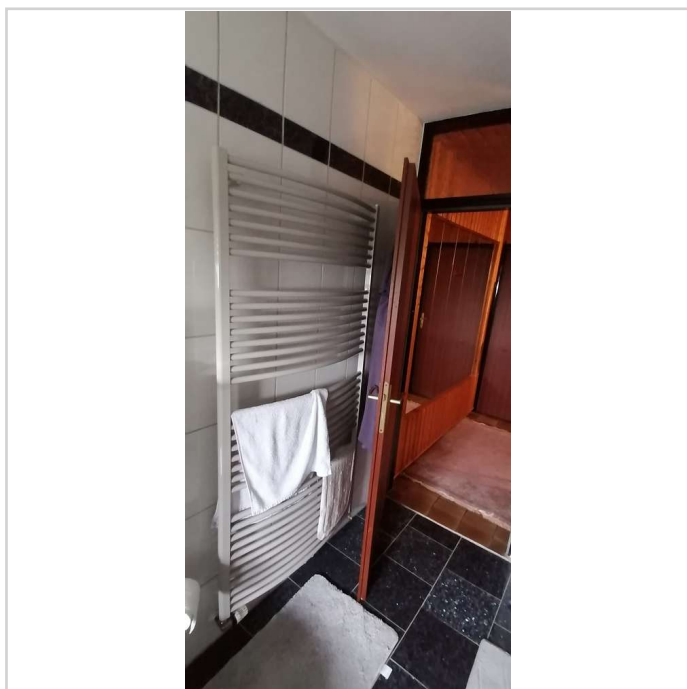
Badezimmer OG (2)

Reihenmittelhaus in Traumlage von Linkenheim

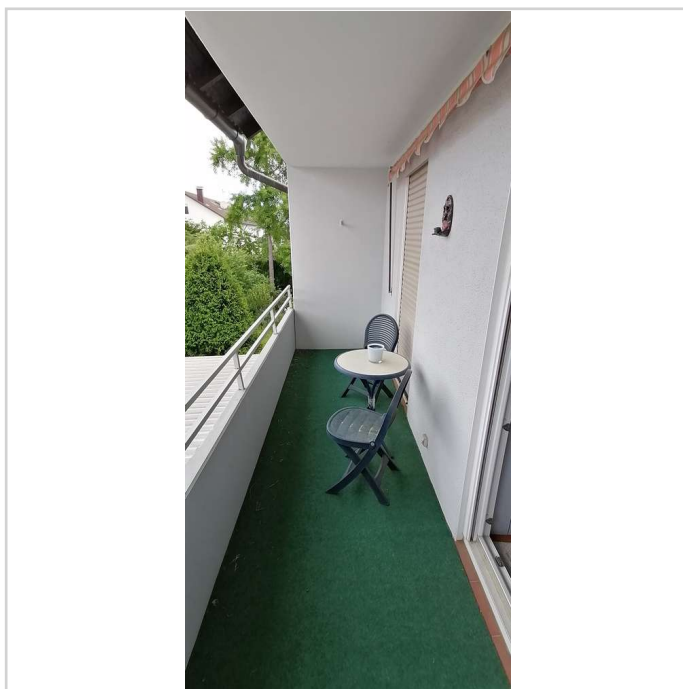


76351 Linkenheim-Hochstetten

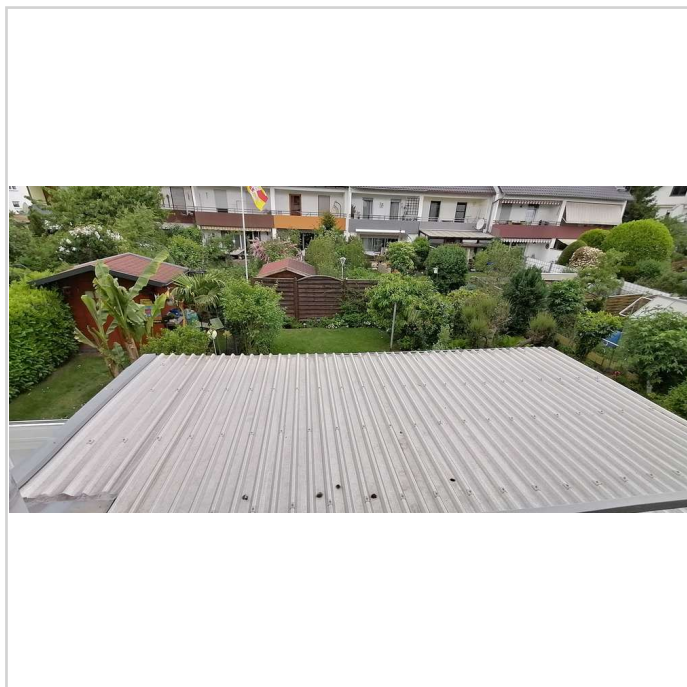
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 162,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR



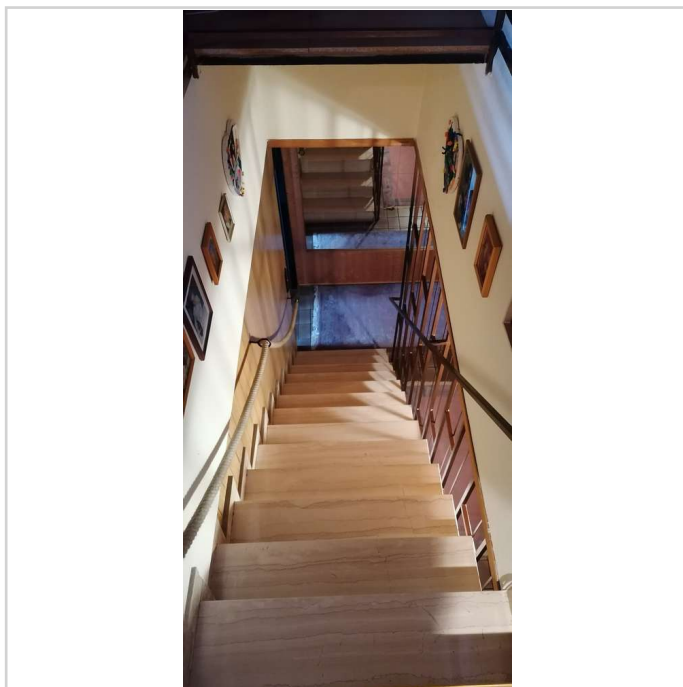
Badezimmer OG (3)



Balkon OG



Ausblick Balkon OG 1



Treppenhaus OG-DG

Reihenmittelhaus in Traumlage von Linkenheim



76351 Linkenheim-Hochstetten

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 162,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR



Büro DG



Büro DG (1)



Schlafzimmer DG



Waschraum KG

Reihenmittelhaus in Traumlage von Linkenheim



76351 Linkenheim-Hochstetten

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 162,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR



Lagerraum KG



Ausblick Hauseingang



Garage



Garage (1)

Reihenmittelhaus in Traumlage von Linkenheim



76351 Linkenheim-Hochstetten

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 162,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR

