

Traumgrundstück sucht Traumimmobilie in Angelbachtal



Breitwiesenstr. 11
74918 Angelbachtal

Grundstücksfläche: 1.763,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: Preis auf Anfrage
Scout-ID: 149474727

| | |
|-----------------------|-------------|
| Kurzfristig bebaubar: | Ja |
| Baugenehmigung: | Nein |
| Erschließung: | Erschlossen |
| Abriss: | Nein |
| Verfügbar ab: | ab sofort |



Ihr Ansprechpartner:

GP&F consult GmbH
Herr Ronald Gentner
E-Mail: ronald.gentner@gpundf.de
Tel: +49 176 47726763
Fax: +49 7254 7745422
Web: <http://www.gpundf.de>

Provision für Käufer: 3,21%
3,21 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen

Traumgrundstück sucht Traumimmobilie in Angelbachtal



Breitwiesenstr. 11
74918 Angelbachtal

Grundstücksfläche: 1.763,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Sie suchen ein Grundstück für den Neubau eines Wohngebäudes oder für ein Geschäftsgebäude in einer herrlichen Lage? Wenn ja, dann wird Sie das Grundstück in Angelbachtal mit viel Potenzial begeistern. Auch eine Teilung des Grundstücks wäre möglich.

Das 1763 Quadratmeter große Grundstück liegt ruhig in einer nicht stark befahrenen Straße in einer beliebten Wohngegend in Angelbachtal Ortsteil Michelfeld

-1763 Quadratmeter Grundstück
-kein Bau Zwang
-Waldrandlage

Lage:

Die Immobilie liegt im Rhein-Neckar-Kreis in Angelbachtal. Die Bushaltestelle ist 5 Gehminuten entfernt. Die nächste Einkaufsmöglichkeit befindet sich 7 Gehminuten entfernt. In näherer Umgebung finden Sie Restaurants, eine Bäckerei und ein Café. Auch mehrere Grün- und Parkanlagen, Kinderspielplätze, Postannahmestelle und eine Apotheke befinden sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt finden Sie zudem diverse Einkaufszentren und Kindergärten. Interessante Kultureinrichtungen, Ausgehmöglichkeiten und eine gute ärztliche Versorgung erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Sonstiges:

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir nur ein komplettes Exposé zusenden können, wenn Sie uns Ihre vollständige Anschrift und Ihre Kontaktdaten nennen. Über unser Exposé kommen wir unserer Aufklärungspflicht zum Widerrufsrecht und den Datenschutzbestimmungen nach. Selbstverständlich fällt weiterhin erst dann eine Maklercourtage an, wenn Sie durch unsere Dienstleistungen einen notariellen Kaufvertrag unterzeichnet haben.

Courtage:

Die Courtage in Höhe von 3,21% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19 % auf den Kaufpreis, ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig und vom Käufer an GP&F consult GmbH zu zahlen, die hierdurch einen unmittelbaren Zahlungsanspruch erhält. Der vermittelnden Firma steht insoweit ein unmittelbarer Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer zu. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf den Angaben, die uns von dem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Design ohne Titel (4)

Traumgrundstück sucht Traumimmobilie in Angelbachtal



Breitwiesenstr. 11
74918 Angelbachtal

Grundstücksfläche: 1.763,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: Preis auf Anfrage

